

## Unterlagen für die Grundstücksgewinnsteuererklärung

(Beachte auch zusätzlich die Mehrwertabgabe von bis zu 40%, pro Fall zu prüfen)

Bitte legen Sie uns alle Belege und Unterlagen für die Grundstücksgewinnsteuererklärung bei:

- Steuerformulare Original-Formular zum Ausfüllen der Grundstücksgewinnsteuererklärung

### 1. Ursprünglicher Kauf, Erwerb, Erstedung oder Erstellung der Liegenschaft

- Ursprünglicher Kaufvertrag Erwerb der Liegenschaft, Grundstück, Parzelle, Boden,
- Anlagekosten Kaufpreis gemäss Vertrag oder Vereinbarung (sonst Einkommenssteuerwert oder Verkehrswert)

### 2. Verkauf / Veräusserung

- Kaufvertrag Verkauf der Liegenschaft, Verkaufspreis (Veräusserungserlös)
- Kaufvertrag Immobilien AG Übertragung von Aktien an einer Immobilien AG

### 3. Wertvermehrnde Investitionen in Liegenschaft

- Anrechenbare Aufwendungen (beim Verkauf) Plankosten, Baukosten, Maklerkosten, Inseratekosten, Verkaufsprovision, Architekturhonorar, Vorfälligkeitsentschädigung Hypothek (Penalty)
- Investitionen (wertvermehrnde Kosten) Neubauten, Erweiterungsbauten, Anbauten, Bau von Wintergarten, Ausbau Dachstock, etc. (Investitionen, welche den Wert der Liegenschaft erhöhten)
- Unterhaltskosten der Liegenschaft (inkl. Abbruchkosten, Perimeterbeiträge, etc.) Unterhaltskosten der Liegenschaft, welche in der normalen Steuererklärung nicht als LUK-Abzug akzeptiert worden sind → **Aufrechnungen in definitiven Steuerveranlagungen prüfen**
- Kosten im Zusammenhang mit der Veräusserung & dem Erwerb Grundbuch- und Notariatsgebühren, Geometerkosten, Vermessungskosten, Mehrwertabgabe, bezahlte Erbschafts- & Schenkungssteuern bei unentgeltlichem Erwerb, Handänderungssteuer

#### 4. Steueraufschub (Liegenschaft neu in Ihrem Eigentum)

Steueraufschub

Trifft einer der folgenden Situationen auf Sie zu:

- Nein, keine
- Ja, welcher Sachverhalt
- Erwerb Liegenschaft infolge Erbgang
- Erwerb Liegenschaft infolge Erbvorbezug
- Erwerb Liegenschaft infolge Schenkung
- Erwerb Liegenschaft infolge Liegenschaftsübertragung unter Verwandten
- Erwerb Liegenschaft infolge Liegenschaftsübertragung unter verheirateten (oder Scheidung)
- Landumlegung zwecks Güterzusammenlegung
- Landumlegung zwecks Abrundung landwirtschaftlicher Heimwesen

#### 5. Ersatzbeschaffung führt zu Steueraufschub

Kauf neues selbstbewohntes Objekt in der Schweiz

Falls ja, ist der Kaufvertrag für das neue Objekt bereits vorhanden?

Nein  Ja (Bitte Kaufvertrag beilegen)

Gibt es Pläne, Projektierungsunterlagen für das Ersatzobjekt?

Nein  Ja (bitte Unterlagen beilegen)

Planen Sie in den nächsten 3 Jahren eine selbstbewohnte Ersatzliegenschaft zu kaufen?

Nein  Ja (bitte Unterlagen beilegen)

Vorgängige Ersatzbeschaffung

Haben Sie bereits ein neues Objekt gekauft?

Nein  Ja (bitte Kaufvertrag beilegen)

#### Bemerkungen und Hinweise

Fehlende Belege und Informationen führen bei Dynamis Treuhand zu zusätzlichem Abklärungsaufwand und entsprechenden Zusatzkosten.

Bitte bedenken Sie, dass wir nur deklarieren können, was Sie uns mitteilen.

Machen Sie uns für besondere Sachverhalte eine Notiz.

Besten Dank für Ihre Mithilfe.