

## Unterlagen für die Grundstückgewinnsteuererklärung

Bitte legen Sie uns **alle Belege und Unterlagen** für die Grundstückgewinnsteuererklärung bei:

- Steuerformulare Original-Formular zum Ausfüllen der Grundstückgewinnsteuererklärung

### 1. Ursprünglicher Kauf, Erwerb, Erstehung oder Erstellung der Liegenschaft

- Ursprünglicher Kaufvertrag Erwerb der Liegenschaft, Grundstück, Parzelle, Boden,
- Anlagekosten Kaufpreis gemäss Vertrag oder Vereinbarung (sonst Einkommenssteuerwert oder Verkehrswert)

### 2. Verkauf

- Kaufvertrag Verkauf der Liegenschaft, Verkaufspreis (Veräusserungserlös)
- Kaufvertrag Immobilien AG Übertragung von Aktien an einer Immobilien AG

### 3. Wertvermehrende Investitionen in Liegenschaft

- Anrechenbare Aufwendungen Plankosten, Baukosten, Maklerkosten, Inseratekosten, Verkaufsprovision, Architekturhonorar, Vorfälligkeitsentschädigung Hypothek (Penalty)
- Investitionen Neubauten, Erweiterungsbauten, Anbauten, Bau von Wintergarten, Ausbau Dachstock, etc. (Investitionen, welche den Wert der Liegenschaft erhöhten)
- Unterhaltskosten der Liegenschaft (inkl. Abbruchkosten, Perimeterbeiträge, etc.) Unterhaltskosten der Liegenschaft, welche in der normalen Steuererklärung nicht als Abzug akzeptiert worden sind → Aufrechnungen in definitiven Steuerveranlagungen prüfen
- Kosten im Zusammenhang mit der Veräusserung & dem Erwerb Grundbuch- und Notariatsgebühren, Geometerkosten, Vermessungskosten, Mehrwertabgabe, bezahlte Erbschafts- & Schenkungssteuern bei unentgeltlichem Erwerb, Handänderungssteuer

#### 4. Steueraufschub (Liegenschaft neu in Ihrem Eigentum)

- Steueraufschub
- Trifft einer der folgenden Situationen auf Sie zu:
- Nein
  - Ja, welche?:
    - Erwerb Liegenschaft infolge Erbgang
    - Erwerb Liegenschaft infolge Erbvorbezug
    - Erwerb Liegenschaft infolge Schenkung
    - Erwerb Liegenschaft infolge Liegenschaftsübertragung unter Verwandten
    - Erwerb Liegenschaft infolge Liegenschaftsübertragung unter Verheirateten (Scheidung)
    - Landumlegung zwecks Güterzusammenlegung
    - Landumlegung zwecks Abrundung landwirtschaftlicher Heimwesen

#### 5. Ersatzbeschaffung führt zu Steueraufschub

- Kauf neues selbstbewohntes Objekt in der Schweiz
- Falls ja, Kaufvertrag neues Objekt bereits vorhanden?
- Nein  Ja
- Planen Sie in den nächsten 3 Jahren eine selbstbewohnte Ersatzliegenschaft zu kaufen?
- Nein  Ja
- Gibt es Pläne, Projektierungsunterlagen für Ersatzobjekt?
- Nein  Ja
- Vorgängige Ersatzbeschaffung
- Haben Sie bereits ein neues Objekt gekauft?
- Nein  Ja

#### Bemerkungen und Hinweise

Fehlende Belege und Informationen führen bei Dynamis Treuhand zu zusätzlichem Abklärungsaufwand und entsprechenden Zusatzkosten.

Bitte bedenken Sie, dass wir nur deklarieren können, was Sie uns mitteilen.

Machen Sie uns für besondere Sachverhalte eine Notiz.

Besten Dank für Ihre Mithilfe.