

Unterlagen für die Grundstückgewinnsteuererklärung

Bitte legen Sie uns **alle Belege und Unterlagen** für die Grundstückgewinnsteuererklärung bei:

- Steuerformulare Original-Formular zum Ausfüllen der Grundstückgewinnsteuererklärung

1. Ursprünglicher Kauf, Erwerb, Erstehung oder Erstellung der Liegenschaft

- Ursprünglicher Kaufvertrag Erwerb der Liegenschaft, Grundstück, Parzelle, Boden,
- Anlagekosten Kaufpreis gemäss Vertrag oder Vereinbarung (sonst Einkommenssteuerwert oder Verkehrswert)

2. Verkauf

- Kaufvertrag Verkauf der Liegenschaft, Verkaufspreis (Veräusserungserlös)
- Kaufvertrag Immobilien AG Übertragung von Aktien an einer Immobilien AG

3. Wertvermehrende Investitionen in Liegenschaft

- Anrechenbare Aufwendungen Plankosten, Baukosten, Maklerkosten, Inseratekosten, Verkaufsprovision, Architekturhonorar, Vorfälligkeitsentschädigung Hypothek (Penalty)
- Investitionen Neubauten, Erweiterungsbauten, Anbauten, Bau von Wintergarten, Ausbau Dachstock, etc. (Investitionen, welche den Wert der Liegenschaft erhöhten)
- Unterhaltskosten der Liegenschaft (inkl. Abbruchkosten, Perimeterbeiträge, etc.) Unterhaltskosten der Liegenschaft, welche in der normalen Steuererklärung nicht als Abzug akzeptiert worden sind → Aufrechnungen in definitiven Steuerveranlagungen prüfen
- Kosten im Zusammenhang mit der Veräusserung & dem Erwerb Grundbuch- und Notariatsgebühren, Geometerkosten, Vermessungskosten, Mehrwertabgabe, bezahlte Erbschafts- & Schenkungssteuern bei unentgeltlichem Erwerb, Handänderungssteuer

4. Steueraufschub (Liegenschaft neu in Ihrem Eigentum)

- Steueraufschub

Trifft einer der folgenden Situationen auf Sie zu:

Nein

Ja, welche?:

Erwerb Liegenschaft infolge Erbgang

Erwerb Liegenschaft infolge Erbvorbezug

Erwerb Liegenschaft infolge Schenkung

Erwerb Liegenschaft infolge
Liegenschaftsübertragung unter Verwandten

Erwerb Liegenschaft infolge
Liegenschaftsübertragung unter Verheirateten
(Scheidung)

Landumlegung zwecks Güterzusammenlegung

Landumlegung zwecks Abrundung
landwirtschaftlicher Heimwesen

5. Ersatzbeschaffung führt zu Steueraufschub

- Kauf neues selbstbewohntes Objekt
in der Schweiz

Falls ja, Kaufvertrag neues Objekt bereits
vorhanden?

Nein Ja

Planen Sie in den nächsten 3 Jahren eine
selbstbewohnte Ersatzliegenschaft zu kaufen?

Nein Ja

Gibt es Pläne, Projektierungsunterlagen für
Ersatzobjekt?

Nein Ja

Vorgängige Ersatzbeschaffung

Haben Sie bereits ein neues Objekt gekauft?

Nein Ja

Bemerkungen und Hinweise

Fehlende Belege und Informationen führen bei Dynamis Treuhand zu zusätzlichem Abklärungsaufwand und entsprechenden Zusatzkosten.

Bitte bedenken Sie, dass wir nur deklarieren können, was Sie uns mitteilen.

Machen Sie uns für besondere Sachverhalte eine Notiz.

Besten Dank für Ihre Mithilfe.